



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Број: 350-424/15-07

Датум: 22.01.2016. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 98/13 – ус, 50/13 – ус, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/ 15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15 и 89/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу радио базне станице за мобилну телефонију СТАВЕ 2-VAU58 Ваљево
(антенског стуба 36м. са антенама и кабинетима)

• Локација:

Место: Суводање
Улица и број: Суводање бб

• Број кат.парц:

618 КО Суводање

• класа и намена објекта

класификациони број 221300, инжењерски објекат, телекомуникациони стубови

Подаци о урбанистичком плану:

На основу Просторног плана града Ваљева (Сл. гласник града Ваљева број 3/13) предметна парцела планом претежне намене се налази у зони: грађевинско подручје насеља

Врста земљишта у планском документу: грађевинско земљиште ван градско грађевинског

Правила уређења и грађења за телекомуникационе објекте мобилне телефоније
Просторног плана града Ваљева (Сл. гласник града Ваљева број 3/13)
**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОБЈЕКТЕ МОБИЛНЕ
ТЕЛЕФОНИЈЕ**

Услови изградње/постављања телекомуникационих објеката мобилне телефоније утврђени су у Закону о електронским комуникацијама, подзаконским актима и прописима и упутствима за израду пројектне документације и постављање базних станица и антенских стубова Републичке агенције за електронске комуникације .

При изради пројектне документације и изградњи потребно је да се:
пројекат усклади са годишњим планом развоја телекомуникационих мрежа на територији Републике Србије; и испуње услови прописани Законом о електронским комуникацијама и то:
а) општи услови за обављање одговарајућих делатности електронских комуникација (члан 37. став 2. тачке 3, 4, 5 и 16);

услови за пројектовање, изградњу или постављање, коришћење и одржавање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члан 42); и в) услови у погледу заштитног појаса у близини електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члана 45. став 1).

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније могу се постављати: на зградама – антенски стуб базне станице, висине према техничком пројекту, гради се на врху зграде, а телекомуникациона опрема у згради; у висини антене базне станице није дозвољена градња нових објеката на растојању минимално 10 м од антенског стуба; или на посебној уређеној грађевинској парцели – антенски стуб се гради према техничком пројекту, а у подножју стуба монтира се опрема у одговарајућем контејнеру који заузима површину од max 10 x 10 метара. Постављање станица мобилне телефоније не може да се одобри на стамбеним објектима, школама, обдаништима и болницама.

При опредељивању локације поштује се Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима. Ако је на антенском стубу постављено више антенских група, обавезно се раде детаљна мерења електричног поља сваког контролног радио канала.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Димензија парцеле на којој ће бити базна станица је 14,60x5,80 м. Парцела ће бити бетонирана и оградена оградом са темељним зидом, металним стубовима и ресеткастим платним укупне висине 2м и двокрилном капијом са механизмом за закључавање.

Унутар ограденог простора предвидено је постављање кабинета базне станице, пратеће електро опреме као и ресеткастог челицног стуба висине 36м за инсталацију антенског система. Статички утицаји за оптерецење стуба сопственом тезином, оптерецење стуба ветром као и комбинацијом оптерећења су узети у обзир приликом пројектовања стуба и анализирани су у "Пројекту монтазног антенског стуба". Стуб се састоји од 6 елемената, сваки дужине 6м. Опремљен је пењалицама, вертикалним кабловским носацем, одмористем на 18-том метру, носацем панелних и линк антена и радном платформом на врху.

Предвидено је да се кабинети базне станице монтирају на конструкцију од целицних профиле која преноси оптерећење од кабинета базне станице директно на армирано бетонске темеље.

На основу прелиминарних анализа, локација антенског стуба се налази на земљисној парцели на к.п. бр. 618 КО Суводање, Општина Ваљево. Терен у нагибу са денивелацијом у габаритној зони од 0.8 м до 1.2 м, са апсолутним котама око 693 м.н.в. Место локације припада ВИИИО МЦС скале основног степена сеизминости. Дубина фундирања и таџне димензије темеља стуба биће дефинисане у Главном пројекту у складу са резултатима детаљних геотехничких истраживања терена.

Сви метални елементи (ограда, капија, антенски стуб и пратеци прибор) који се уградују на локацији биће топлоцинковани .

За потребе уградње електроормаре предвидено је посебно бетонско куцисте димензија (вис.х шир.х дуз.) 2350x 1200x800мм са нисама са предње и задње стране и металним вратасцима. Кућиште се поставља предњом страном у равни ограде са леве стране капије.

РАДИО-ОПРЕМА

Планом покривања је предвидено да антенски систем буде са три сектора са азимутима од 20°, 95° и 230° и Х диверзитетом. У складу с тим, антенски систем ће се састојати од сест дуал поларизованих антена, тј. од једне антене по сектору типа Катхреин 800 10305 за 900Мхз и од по једне антене типа K 800 1 0505 за УМТС за сва три сектора.

За обе фреквенције (ГСМ и УМТС) електрични доњилт је 0° за сва три сектора. Механички доњилт за ГСМ фреквенцију износи 4°, 0° и 0° редом по секторима а за УМТС фреквенцију износи 2° , 0° и 0° редом по секторима.

Висина базе антена од нивоа тла износи 33.75м за ГСМ антene и 34.00м за УМТС антene.

Антene се постављају на предвидене носаце који се монтирају на врху стуба.

Поста је кабловска траса између радио-опреме и антена за 900Мхз краца од 70м, користиће се коаксијални каблови тип 7/8", док ће се за УМТС користити оптички каблови од кабинета НОКИА Флехи до РФ јединица на стубу, а од РФ јединица до антена за УМТС, користиће се прелазни каблови, типа 1/2". Антенски каблови ће бити фиксирани уз носаце каблова помоћу одговарајућих кабловских обујмица, а уземљења каблова ће бити изведена пре уласка у базну станицу и испод антена. Додатне таџке уземљења ће бити дефинисане у "Гиавном пројекту инсталације уредаја РБС". Таџна диспозиција антена и кабловска трасаје дата на цртезу СП05.

Планирана станица је типа РБС 2116 (900Мхз), са батеријским бацк уп-ом ББС 2116, конфигурације примопредајника (2+2+2). Тип ЦДУ је ДРУ за 900Мхз, док је за УМТС предвидена монтаза кабинета ФЛЕХИ WCDMA ДИСТРИБУТЕД НОКИА, конфигурације примопредајника (2+2+2). Број кабинета који је предвиден је М(900)+БК+М(УМТС)+РК при чему је напон напајања РБС-а 230В АЦ.

Позиција базне станице на локацији је тзв. raw-ланд типа.

ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање базне станице мобилне телефоније биће изведено у складу са техничким условима надлезне електродистрибуције.

основно напајање опреме на 1окацији је 3x400/231 В, 50Хз, предвидена укупна инсталисана
нага опреме је Пи= 22.0 кВА, аједновремена врсна снага Пј= 17.30 кВА.

Техничко ресење прикљуцења на електроенергетску мрезу и положај мемо разводног ормана
(МРО), биće дефинисано Главним пројектом а у свему према одобрењу за прикљуцење надлезне
електродистрибуције.

Вод енергетског прикљуцка се води до бетонског куџиста у којем су сместени сви ормани. и
повезује се на +КПК (у случају изместеног места мерења) односно +КПК/МРО (у случају
постављања мемог места у оквиру локације), а који се монтирају са предње стране бетонског куџиста
Са задње стране бетонског куџиста се у посебним нисарна налазе: разводни орман агрегатског напајања
(+РО.ТР), орман за напајање система за ноцно обелезавање антенског стуба (+РО.СОС) - опционо, орман за
пренапонску заститу (+РО.СПД), сигнална кутија (+СК) и прикљуцица агрегатског напајања (-Хи).

Траса водења напојног кабла приказана је на цртезу СП.05.

Предвидено је да се спољасњи разводни орман (+РО.СП) монтира на посебан носац на платформи РБС-а.
Предвидено је ноцно осветљење локације, светиљком монтираном на стубу висине 4м, која се напаја и
руцно/автоматски (преко фото релеа), укључује из ормана (+РО.СП).

Застита струјних кола од термицког преоптерецења, земљоспоја и кратког споја биće остварена у складу са
Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (СИ. Лист СФРЈ бр.53/88 и
Сл. лист СРЈ бр.28/95) и серијом стандарда СРПС ИЕЦ 60364-4-43, СРПС ИЕЦ 60364- 4-41 , СРПС ЕН 60909,
СРПС ИЕЦ 60865-1, заштитним уредајима прекомерне струје (ЗУПС), а заштита од превисоког напона додира
на излозеним металним куџистима и масама применом аутоматског искључења помоћу заштитних уредаја
диференцијалне струје (ЗУДС). у ТТ систему застите, који се уградују у ормане +РО.ТР и +РО.СП.

Све електричне инсталације у оквиру локације се воде подземно у ХДПЕ цевима одговарајућег прецинира на
дубини 0, 7м и надземно у цевима од ПВЦ материјала по кабловским носачима.

Комплетну енергетску инсталацију на локацији базне станице извести кабловима са ПВЦ изолацијом.

На заједницку платформу се постављају кабинет РБС2116 (ГСМ) са батеријским кабинетом

ББС2116, и кабинет ЕЛТЕК Флатпацк2 ПС у који се смешта ФЛЕХИ НОКИА ДИСТРИБУТЕД
(УМТС), заједно са системом једносмерног напајања и батеријским бацк уп-ом.

Радио базне станице су опремљене батеријским резервним напајањима у трајању од једног час а.

На локацији је предвидена израда система уземљења типа "Б", састављеног од комбинације
спољасњег прстенастог уземљиваца и унутрасњих темељних уземљиваца ограде и антенског стуба и
стапних/плоцастих уземљиваца (у зависности од геоелектричних карактеристика тла), постављених са
унутрасње стране спољног прстена у угловима контуре. Овај систем уземљења је предвиден зауземљење
инсталације ЛПС-а, заштитно уземљење излозених делова електроопреме (заштита од превисоког напона
додира) и додатно заштитно изједнацање потенцијала излозених проводних делова.

За потребе додатног заштитног изједнацања потенцијала излозених проводних делова на
локацији РБС-а, предвидено је постављање сабирница за изједнацење потенцијала (СИП), које се медусобно
ина предвидени извод са уземљиваца локације повезују посебним уземљивацким водом.

За потребе заштитног уземљења опреме предвидено је постављање главне сабирнице за
уземљење опреме на локацији (ГСЗУ) која се повезује на предвидени извод са уzemљиваца локације.

Заштита од атмосферског празњења на локацији, се изводи у складу са Правилником о техничким
нормативима за заштиту објекта од атмосферског празњења (»СИ. лист СРЈ, бр. 11/ 96) и серијом стандарда
СРПС ЕН 62305, СРПС ЕН 50164 и СРПС.Н.Б4.810.

За потребе уочавања антенског стуба дању, ноћу и у условима смањене видљивости
предвидено је обелезавање антенског стуба у складу са одредбама Закона о ваздушној пловидби (СИ.И ист
СРЈ бр.12/98). За уочавање дању предвидено је да се антенски стуб обелези црвено-белим пољима висине
л/7 укупне висине стуба, тако да поље на врху буде црвене боје. За уочавање антенског стуба ноћу и у
условима смањене видљивости, а у складу са захтевима из сагласности

Савезног ваздухопловног инспектората, опционо се предвиђа да се антенски стуб опреми са две светиљке,
(радна и резервна), монтиране на врху стуба. Светиљке су црвене боје, минималног интезитета лОцд, у
складу са ЈЦАО препорукама датим у Анексу14, Главал , Параграф 6.3. У склопу система је и одговарајући
орман са електронском исправљацком јединицом, заштитном и управљацком опремом и акумулаторском
батеријом са временом аутономије рада уредаја од 20x који се монтира у предвиџену нису бетонског куџиста.

ПОВЕЗИВАЊЕ РБС И БСЦ

Техничко решење за повезивање базне станице са контролерима базних станица (БСЦ/РНЦ) ће бити ОК
+СДХ.

Саобраћајни захтеви на самој локацији базне станице су 8xE1 и биće реализовани полагањем оптицког 12вл.
кабла, од таџке прикљуцења (станица преноса Ставе) подземно кроз новопостављену ХДПЕ цеви 040мм, по
јавној површини и кроз плац Закуподавца (у дужини од око 2500м), до локације БС и до СДХ (капацитета СТМ-
1), сместеног у кабинет РБС 2116. Са СДХ-а, се бакарно симетричним каблом (капацитета 2Ел) повезује РБС
2116 а са бакарно симетричним каблом (капацитета 2Е 1) и УТП каблом (Етхернет 60МБПС) у ПВЦ флехи
цеви, се повезује НСН ФЛЕХИ ДИСТРИБУТЕД УМТС, која се монтира у кабинету ЕЛ ТЕК на платформу БС.
Траса водења ОК приказана је на цртезу СП.07.

Техничко ресење повезивања БСЦ и РБС-а биće предмет посебног пројекта, који ће
бити ураден од стране надлежне дирекције "Телеком Србија" А.Д.

...постои за формирање граѓевинске парцеле:

Члан 69. Закона о планирању и изградњи, прописано је:

За грађење, односно постављање објекта из члана 2. тач. 26) и 27), електроенергетских и електронских објекта или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати граѓевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

За постављање стубних трансформаторских станица 10/04 кв и 20/04 кв, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација не примењују се одредбе о формирању граѓевинске парцеле прописане овим законом.

Изградња објекта и извођење радова за које се не издаје граѓевинска дозвола

Члан 144

Посебна врста објекта, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова јесу: носачи антена са антенама на постојећим зградама, путевима, инфраструктури и контејнерима електронских комуникација, као и типски кабинети базних станица на одговарајућим носачима, средства електронских комуникација која се постављају или инсталирају на кабловима и мрежама електронских комуникација и каблови електронских комуникација који се постављају или инсталирају у постојећу линијску инфраструктуру електронских комуникација - кабловску канализацију; контејнери за смештај електронско комуникационе и електроенергетске опреме и уређаја, микровови за оптичке и друге каблове, типски ормани за унутрашњу и спољашњу монтажу за смештај опреме електронске комуникације и сл.;

Члан 145

Грађење објекта из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења граѓевинских радова, промена намене уз извођење граѓевинских радова, извођење радова на раздавању или спајању пословног или стамбеног простора, **урадња унутрашњих инсталација** (газ, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кв, 20 кв и кв вод, типске трансформаторске станице 10/04 кв, 20/04 кв и 35 кв напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 кв, 20/04 кв, 35/10 (20) кв и 35/04 кв до места прикључка на објекту купца (1 кв), 10 кв и 20 кв разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW, типски топловодни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање граѓевинске дозволе.

...Надлежни орган одбије решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање граѓевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова, односно промена намене у року од пет дана од дана подношења захтева.

На решења из ст. 3. и 4. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 2. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евидентији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евидентију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евидентији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

Министар надлежан за послове грађевинарства одредиће за које објекте, односно радове, се пре извођења радова обавезно израђује пројекат за извођење.

Услови прикључења на инфраструктуру: (положај постојећих инсталација и услови из њихове одговорности) за израду пројектне документације

- Услови за прикључење на дистрибутивни систем број 02/275649/2015 од 09.12.2015. године од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електродистрибуција Краљево, Огранак Електродистрибуција Ваљево

ПОТРЕБНО ЗАКЉУЧЕЊЕ ПОСЕБНОГ УГОВОРА ЗА НЕДОСТАЈУЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Посебни услови:

- Мишљење број 501-сл/16-07 од 16.12.2015. године од Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине, да је за предметни објекат потребно спровести поступак одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
- Решење број 5/3-09-0228/2015-0002 од 22.12.2015. године од Директората цивилног ваздухопловства РС
- Обавештење број 3807-4 од 31. децембра 2015. године од Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру.

Израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

- није предвиђено планским актом

Инжењерско-геолошки услови:

- као саставни део документације за издавање Решења потребан је и елaborат о геотехничким условима изградње

Саставни део локацијских услова је идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.):

- Идејно решење
- Копија плана и катастар инсталација
- Графички прилог из Просторног плана града Ваљева
- Наведени услови од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са Законом и Правилником, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Одговорни пројектант је дужан да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На локацијске услове може се поднети приговор градском већу града Ваљева, у року од три дана од дана пријема локацијских услова, преко овог органа.

Доставити:

БГ ИНВЕСТ доо Београд, Небојшина 20, 11070 Нови Београд,

ШЕФ

Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић

Светислав Петровић, дис.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић
Јасна Алексић, диа.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 953 - 1 - 879/2015

Датум: 15. 09. 2015.

Ваљево

Катастарска општина

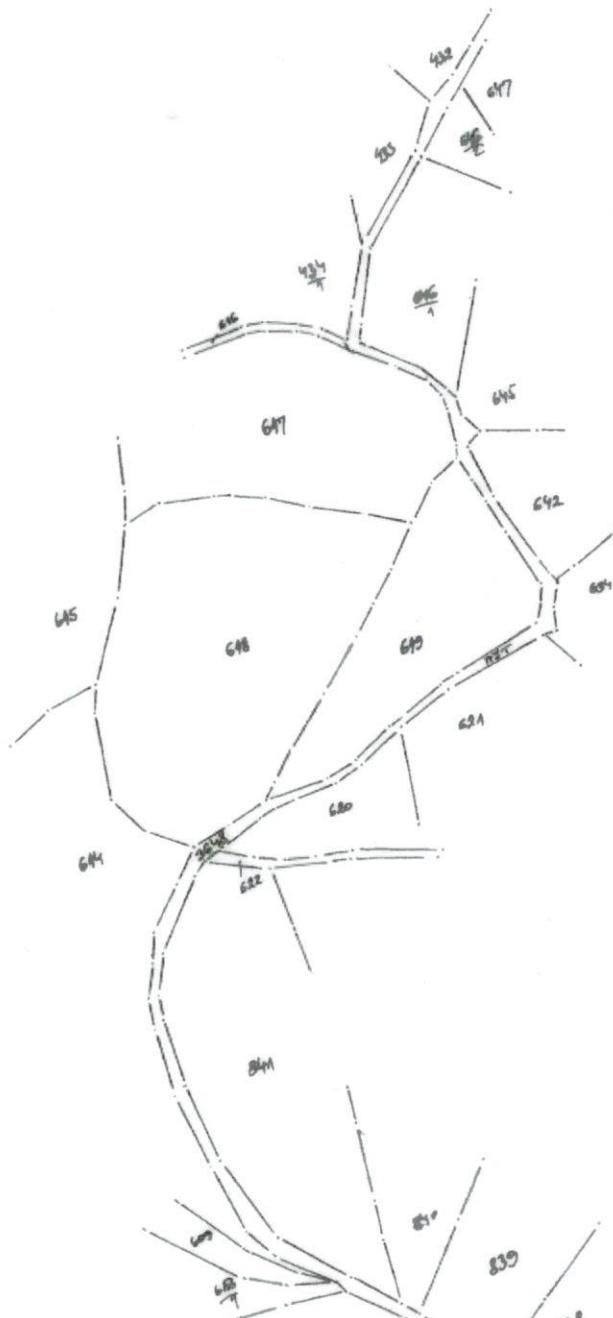
Суботиће 187 839

Број листа непокретности

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500

Катастарска парцела број 618 и 3648



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Ј. Србичевић

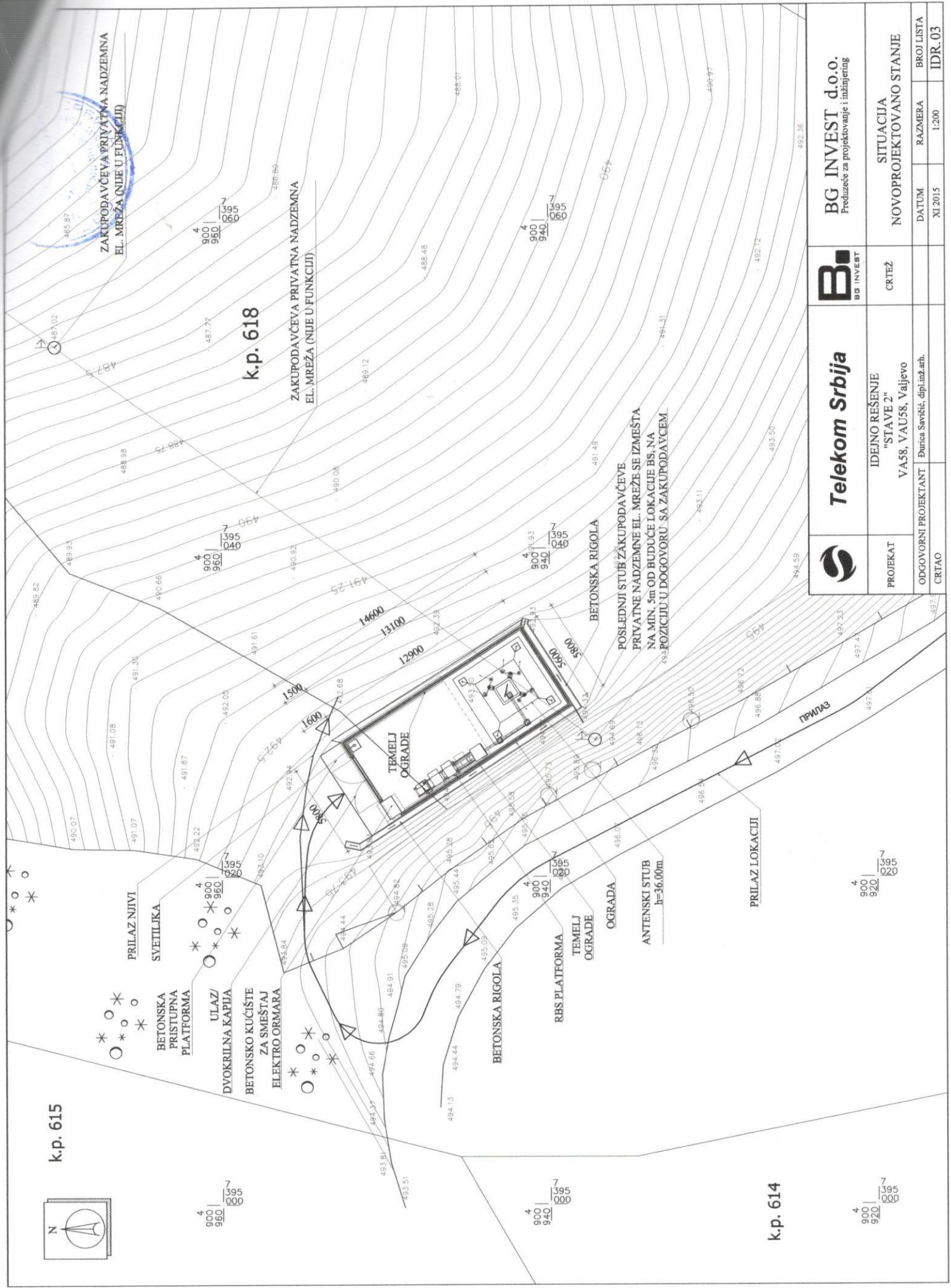
у Ваљеву 22.09.2015. године

Штампа: ЈП „Службени гласник“

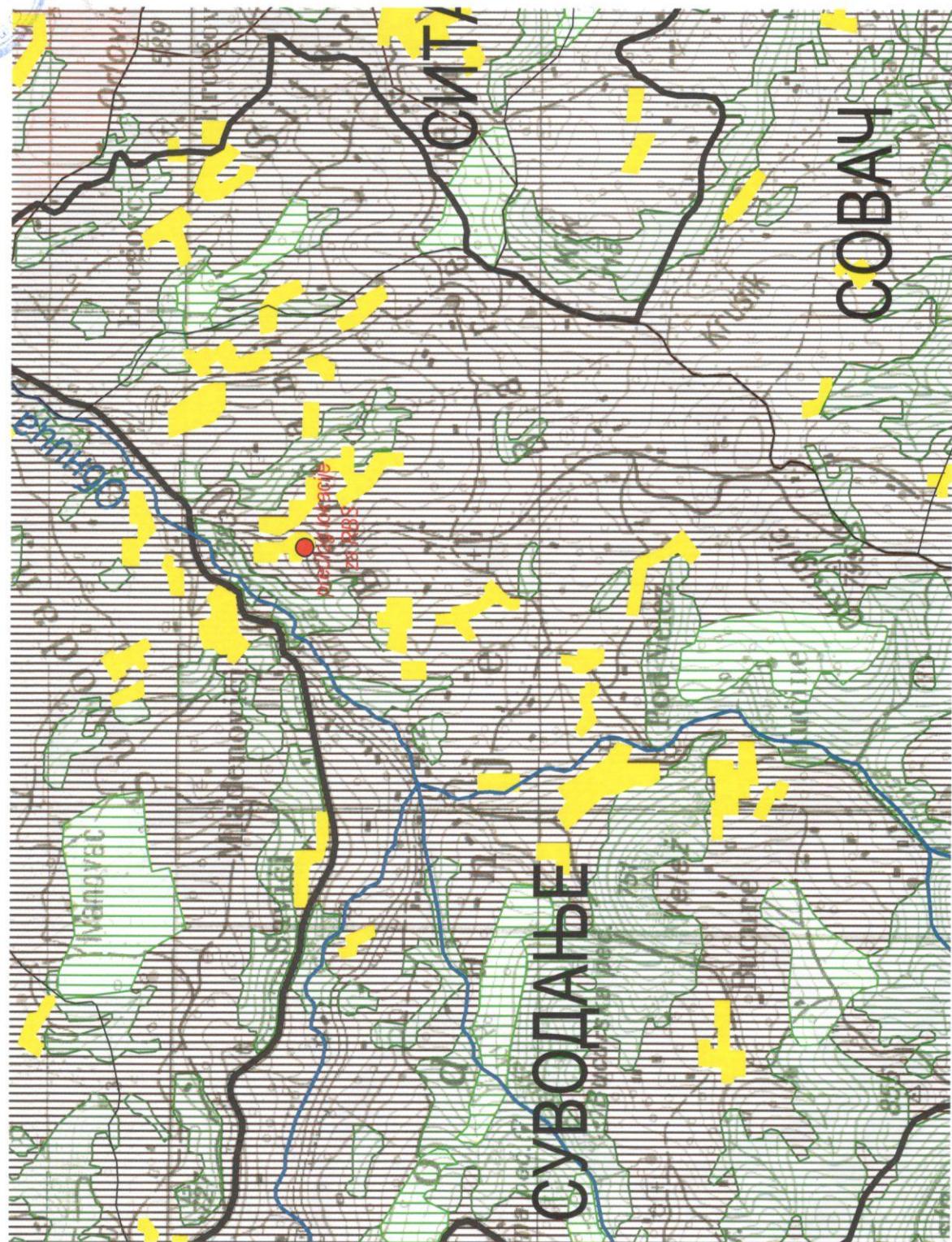


Директор

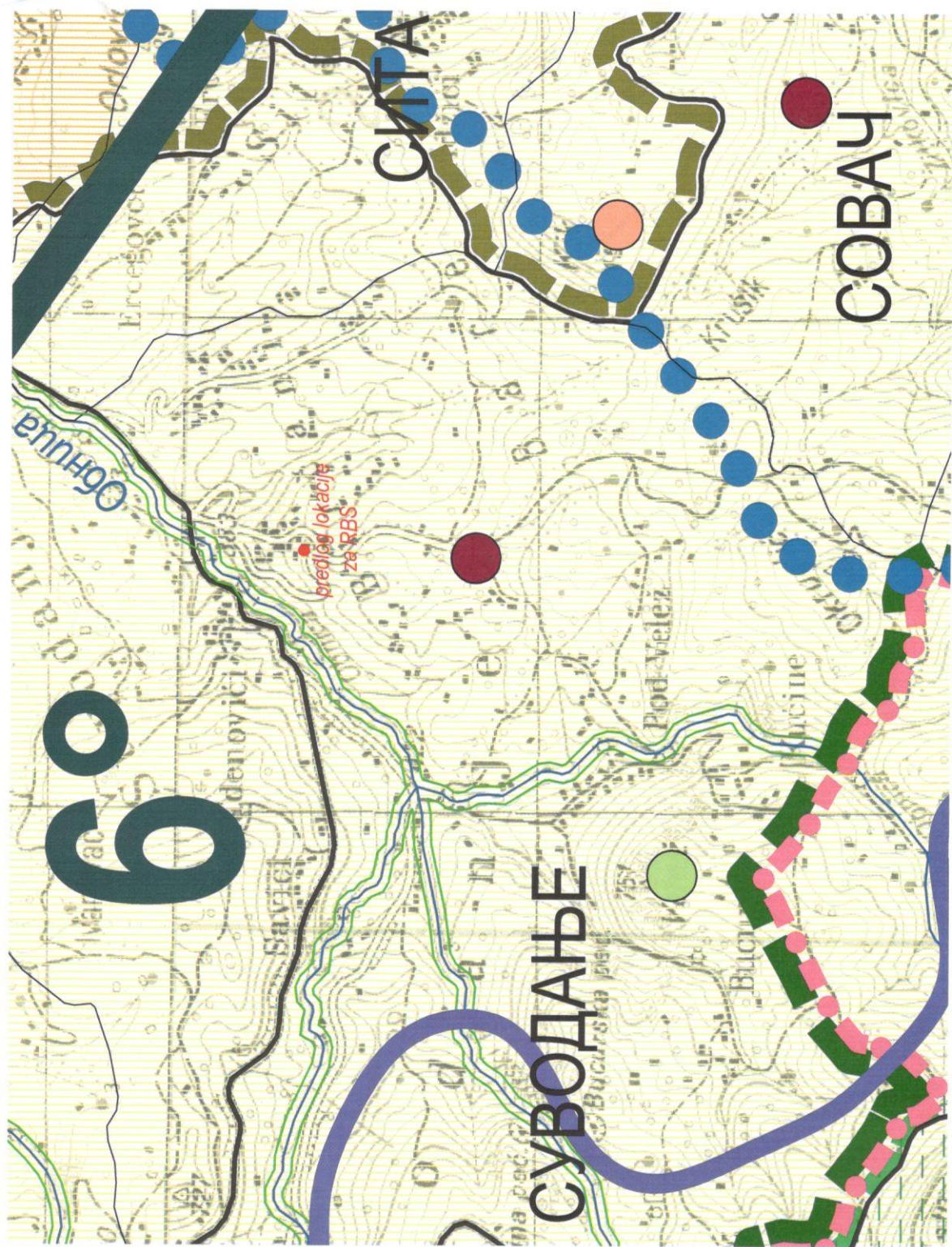
Ж. Ђорђевић



УЛ ГРДА ВАЛЕВА "НАЧЕНА ПОВРШИНА"



III зона Туризма "Туризм и защита пространства"



ПП ГРАДА ДАВЕРА "МРСИЧА НАСЕЛТ ЕНЕРГЕТИК"
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА"

